

## Проектная декларация

на объект капитального строительства:

«Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры по адресу:  
г.Тюмень, ул. Т.Чаркова. Многоэтажный паркинг ГП-14»

Адрес (Местоположение объекта):

Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Тимофея Чаркова, дом 81, строение 2

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>«Городок»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>«Городок»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>625048</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Шиллера</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>дом 22/2а</b>
	1.2.9	Тип помещений: -
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>9:00 ч. – 18:00 ч.</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>8 (3452) 587301</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>snegiri2011@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <b>www.star72.ru</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Гайдуков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Управляющий</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Строительная компания «Снегири», СК «Снегири»</b>
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7203312417</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147232033310</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014</b>
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
	3.1.4	% голосов в органе управления: -
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: -
	3.2.3	Дата регистрации: -
	3.2.4	Регистрационный номер: -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -

	3.2.7	% голосов в органе управления: -
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Бутаков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50</b>
3.4. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Бутаков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Илья</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50</b>
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры по адресу: г.Тюмень, ул. Т.Чаркова. Жилой дом ГП-5 с КНС</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Тимофея Чаркова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>дом 81</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства: коммерческое обозначение: <b>микрорайон «Звездный городок», современный микрорайон «Звездный городок»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>IV квартал 2016 года</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-185-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Тюмени</b>
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного		

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: -
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: -
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: -
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата <b>31.03.2017</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>Убыток 703,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

		<b>61 692,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>231 102,00 тыс. руб.</b>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям -
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <b>(Не подано)</b> <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>(Не подано)</b> <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной

	<p>системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p><b>(Не подано)</b> <b>Отсутствуют</b></p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> <p><b>(Не подано)</b> <b>Отсутствуют</b></p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p> <p><b>(Не подано)</b> <b>Отсутствует</b></p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> <p>-</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p> <p>-</p>



	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>(Не подано)</b> <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>Не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического

	лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) -
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя -
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке

		-
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>

строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Ленинский Административный округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: -
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Тимофея Чаркова</b>
	9.2.10	Дом: <b>81</b>
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: <b>2</b>
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: -

	9.2.17	Назначение объекта: <b>нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: <b>8</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>8</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>15 997,59 кв.м.</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>материал наружных стен – стеновые трехслойные сэндвич-панели; материал каркаса - монолитный железобетонный</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные плиты</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>не присвоен, так как объект является нежилым</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: -
	10.1.2	Номер договора: -
	10.1.3	Дата заключения договора: -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания

изыскания		<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>«ПРИЗ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7202018726</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ГРАДЪ»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7204170042</b>
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное

	проектирование: <b>Закрытое акционерное общество</b>
10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ТЕХНОЛОГИИ ЭКСПЛУАТАЦИИ И ВНЕДРЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ»</b>
10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): -
10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7203090972</b>
10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Инженерный консалтинговый центр «Промтехбезопасность»</b>
10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): -
10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное

	проектирование: <b>7710283356</b>	
10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	
10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Электролаборатория»</b>	
10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -	
10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -	
10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): -	
10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7203179846</b>	
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.09.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№ 72-2-1-2-0079-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной



		документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Геопроект»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7203089455</b>
	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.05.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№ 78-2-1-1-0148-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Межрегиональная негосударственная экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7842436520</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Микрорайон «Звездный городок»</b> <b>Современный микрорайон «Звездный городок»</b>
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-304-487-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.10.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.12.2017</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Тюмени</b>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:

		<b>09.10.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: -
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>23.10.2014</b>
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок -
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:23:0103002:3969</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>96166 кв.м.</b>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, площадок</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <b>В границах земельного участка, отведенного для строительства жилого квартала, запроектировано 2640 машино-мест: 939 машино-мест в зданиях автомобильных стоянок закрытого типа и 1701 машино-место на асфальтированных стоянках открытого типа</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В границах земельного участка, отведенного для строительства, запроектировано устройство проездов, стоянок личного автотранспорта, тротуаров, дорожек, площадок, оборудованных малыми архитектурными формами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>В границах земельного участка, отведенного для строительства жилого квартала, для сбора твердых бытовых отходов запроектировано размещение площадки для установки контейнеров по сбору мусора, на расстоянии более 20,0 метров от окон жилого дома, спортивной и детской площадок</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Запроектировано озеленение территории: посадка деревьев лиственных пород, кустарников, газонов, цветников</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены пешеходные дороги на пути к объекту, оборудованные конструкциями безбарьерного перехода проезжих частей улиц и проездов. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью устраивается пандус для маломобильных групп, на открытых автостоянках выделены места для инвалидов, для доступа маломобильных групп населения в жилую часть и в паркинг предусмотрен пандус, пандус имеет ограждение с двух сторон, предусмотрен доступ на этажи с помощью лифта через безопасную зону (лифтовой холл)</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <b>Запроектировано освещение входов в строение в темное время суток и внешнее электроснабжение (наружное освещение) прилегающей территории, (технические условия не предусмотрены).</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрено размещение малых архитектурных форм</b>
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Теплоснабжение (теплоснабжение от внешних источников не предусмотрено, предусмотрено отопление автономными локальными источниками тепла с подключением к сетям электроснабжения, в отдельных помещениях для обслуживания паркинга предусмотрено отопление электрическими конвекторами, в помещении мойки предусмотрено водяное отопление)</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: -
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	-
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей накопительного типа, расположенных в санитарных узлах</b>
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: -
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -

	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Тюмень Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.11.2015</b> <b>(Изменения технических условий от 14.03.2016)</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№ 2749-г</b> <b>(Изменения технических условий № 385-г)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>-</b>
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бытовое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Тюмень Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия

	на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.11.2015</b> <b>(Изменения технических условий от 14.03.2016)</b>
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№ 2749-г</b> <b>(Изменения технических условий № 385-г)</b>
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 года</b>
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ливневое водоотведение (отказано в выдаче технических условий на присоединение к сетям ливневой канализации, в связи с отсутствием существующей сети ливневой канализации)</b>
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: -
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -



14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Электроснабжение</b>
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирско-Уральская энергетическая компания</b>
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2014</b>
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ ТЮ-14-1017</b>
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>до 31.12.2018</b>
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 746,46 рублей</b>
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Газоснабжение</b> <b>Не предусмотрено проектом</b>
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети

	инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: -	
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -	
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -	
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -	
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -	
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b> <b>Не предусмотрено проектом</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: -
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: -
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: -
	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b> <b>Не предусмотрено проектом</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: -

14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: -
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: -
14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b> <b>Не предусмотрено проектом</b>
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: -
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: -
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: -
14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»</b> <b>Не предусмотрено проектом</b>
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: -
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: -
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: -
14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Лифтком-Импорт»</b>							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7204205129</b>							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: -							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 466							
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 464							
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 2							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>			
1	2	3	4	5	6	7			
466	Техническое подполье	Техническое подполье		951,44	Нежилое помещение	937,14			

					Нежилое помещение	14,30
1	Машино-место	1		15,44		
2	Машино-место	1		15,03		
3	Машино-место	1		15,93		
4	Машино-место	1		16,23		
5	Машино-место	1		15,03		
6	Машино-место	1		16,23		
7	Машино-место	1		16,23		
8	Машино-место	1		15,03		
9	Машино-место	1		16,23		
10	Машино-место	1		16,23		
11	Машино-место	1		17,57		
12	Машино-место	1		16,39		
13	Машино-место	1		14,00		
14	Машино-место	1		14,84		
15	Машино-место	1		14,84		

16	Машино-место	1		14,00		
17	Машино-место	1		14,84		
18	Машино-место	1		14,84		
19	Машино-место	1		14,00		
20	Машино-место	1		15,24		
21	Машино-место	1		15,24		
22	Машино-место	1		14,00		
23	Машино-место	1		15,24		
24	Машино-место	1		15,24		
25	Машино-место	1		14,00		
26	Машино-место	1		14,84		
27	Машино-место	1		16,44		
28	Машино-место	1		14,27		
29	Машино-место	1		14,00		
30	Машино-место	1		14,84		

31	Машино-место	1		14,00		
32	Машино-место	1		15,24		
33	Машино-место	1		15,24		
34	Машино-место	1		14,00		
35	Машино-место	1		15,24		
36	Машино-место	1		15,24		
37	Машино-место	1		14,00		
38	Машино-место	1		14,84		
39	Машино-место	1		14,84		
40	Машино-место	1		14,00		
41	Машино-место	1		16,78		
42	Машино-место	1		17,36		
43	Машино-место	1		15,03		
44	Машино-место	1		16,23		
45	Машино-место	1		16,23		

46	Машино-место	1		15,03		
47	Машино-место	1		15,33		
48	Машино-место	1		15,03		
49	Машино-место	1		15,93		
50	Машино-место	1		16,23		
51	Машино-место	1		15,03		
52	Машино-место	1		16,23		
53	Машино-место	1		16,23		
54	Машино-место	1		15,03		
55	Машино-место	1		16,23		
56	Машино-место	1		15,97		
57	Машино-место	1		14,77		
58	Машино-место	1		16,23		
59	Машино-место	1		16,23		
60	Машино-место	1		15,03		



61	Машино-место	1		17,67		
465	Автомойка	1		94,67	Автомойка	72,59
					Тамбур	3,04
					Помещение персонала	5,82
					Гардеробная	7,71
					Душевая	2,78
					Санузел	2,73
62	Машино-место	2		17,67		
63	Машино-место	2		15,03		
64	Машино-место	2		16,25		
65	Машино-место	2		16,25		
66	Машино-место	2		14,77		
67	Машино-место	2		15,69		
68	Машино-место	2		18,06		
69	Машино-место	2		28,89		
70	Машино-место	2		16,55		

71	Машино-место	2		16,25		
72	Машино-место	2		15,03		
73	Машино-место	2		16,25		
74	Машино-место	2		16,25		
75	Машино-место	2		15,03		
76	Машино-место	2		16,25		
77	Машино-место	2		16,25		
78	Машино-место	2		15,03		
79	Машино-место	2		17,67		
80	Машино-место	2		16,78		
81	Машино-место	2		14,00		
82	Машино-место	2		14,84		
83	Машино-место	2		14,84		
84	Машино-место	2		14,00		
85	Машино-место	2		15,26		

86	Машино-место	2		14,98		
87	Машино-место	2		13,60		
88	Машино-место	2		14,98		
89	Машино-место	2		15,26		
90	Машино-место	2		14,00		
91	Машино-место	2		14,84		
92	Машино-место	2		14,08		
93	Машино-место	2		14,35		
94	Машино-место	2		16,78		
95	Машино-место	2		16,78		
96	Машино-место	2		14,56		
97	Машино-место	2		14,28		
98	Машино-место	2		14,84		
99	Машино-место	2		14,00		
100	Машино-место	2		15,26		

101	Машино-место	2		15,26		
102	Машино-место	2		14,00		
103	Машино-место	2		15,26		
104	Машино-место	2		15,26		
105	Машино-место	2		14,00		
106	Машино-место	2		14,84		
107	Машино-место	2		14,84		
108	Машино-место	2		14,00		
109	Машино-место	2		16,78		
110	Машино-место	2		17,67		
111	Машино-место	2		15,03		
112	Машино-место	2		16,25		
113	Машино-место	2		16,25		
114	Машино-место	2		15,03		
115	Машино-место	2		15,33		

116	Машино-место	2		15,03		
117	Машино-место	2		15,95		
118	Машино-место	2		16,25		
119	Машино-место	2		15,03		
120	Машино-место	2		16,25		
121	Машино-место	2		16,25		
122	Машино-место	2		15,03		
123	Машино-место	2		16,25		
124	Машино-место	2		15,99		
125	Машино-место	2		14,77		
126	Машино-место	2		16,25		
127	Машино-место	2		16,25		
128	Машино-место	2		15,03		
129	Машино-место	2		17,67		
130	Машино-место	3		17,67		

131	Машино-место	3		15,03		
132	Машино-место	3		16,25		
133	Машино-место	3		16,25		
134	Машино-место	3		14,77		
135	Машино-место	3		15,83		
136	Машино-место	3		18,26		
137	Машино-место	3		28,89		
138	Машино-место	3		16,55		
139	Машино-место	3		16,25		
140	Машино-место	3		15,03		
141	Машино-место	3		16,25		
142	Машино-место	3		16,25		
143	Машино-место	3		15,03		
144	Машино-место	3		16,25		
145	Машино-место	3		16,25		
146	Машино-место	3		15,03		

147	Машино-место	3		17,67		
148	Машино-место	3		16,78		
149	Машино-место	3		14,00		
150	Машино-место	3		14,84		
151	Машино-место	3		14,84		
152	Машино-место	3		14,00		
153	Машино-место	3		15,26		
154	Машино-место	3		14,98		
155	Машино-место	3		13,28		
156	Машино-место	3		14,41		
157	Машино-место	3		15,26		
158	Машино-место	3		14,00		
159	Машино-место	3		14,84		
160	Машино-место	3		14,08		
161	Машино-место	3		14,46		

162	Машино-место	3		16,78		
163	Машино-место	3		16,78		
164	Машино-место	3		14,56		
165	Машино-место	3		14,28		
166	Машино-место	3		14,84		
167	Машино-место	3		14,00		
168	Машино-место	3		15,26		
169	Машино-место	3		15,26		
170	Машино-место	3		14,00		
171	Машино-место	3		15,26		
172	Машино-место	3		15,26		
173	Машино-место	3		14,00		
174	Машино-место	3		14,84		
175	Машино-место	3		14,84		
176	Машино-место	3		14,00		



177	Машино-место	3		16,78		
178	Машино-место	3		17,67		
179	Машино-место	3		15,03		
180	Машино-место	3		16,25		
181	Машино-место	3		16,25		
182	Машино-место	3		15,03		
183	Машино-место	3		15,33		
184	Машино-место	3		15,03		
185	Машино-место	3		15,95		
186	Машино-место	3		16,25		
187	Машино-место	3		15,03		
188	Машино-место	3		16,25		
189	Машино-место	3		16,25		
190	Машино-место	3		15,03		
191	Машино-место	3		16,25		

192	Машино-место	3		15,99		
193	Машино-место	3		14,77		
194	Машино-место	3		16,25		
195	Машино-место	3		16,25		
196	Машино-место	3		15,03		
197	Машино-место	3		17,67		
198	Машино-место	4		17,67		
199	Машино-место	4		15,03		
200	Машино-место	4		16,25		
201	Машино-место	4		19,43		
202	Машино-место	4		17,42		
203	Машино-место	4		28,26		
204	Машино-место	4		16,55		
205	Машино-место	4		16,25		
206	Машино-место	4		15,03		

207	Машино-место	4		16,25		
208	Машино-место	4		16,25		
209	Машино-место	4		15,03		
210	Машино-место	4		16,25		
211	Машино-место	4		16,25		
212	Машино-место	4		15,03		
213	Машино-место	4		17,67		
214	Машино-место	4		16,78		
215	Машино-место	4		14,00		
216	Машино-место	4		14,84		
217	Машино-место	4		14,84		
218	Машино-место	4		14,00		
219	Машино-место	4		15,26		
220	Машино-место	4		14,98		
221	Машино-место	4		13,28		

222	Машино-место	4		14,41		
223	Машино-место	4		15,26		
224	Машино-место	4		14,00		
225	Машино-место	4		14,84		
226	Машино-место	4		14,08		
227	Машино-место	4		14,46		
228	Машино-место	4		16,78		
229	Машино-место	4		16,78		
230	Машино-место	4		14,56		
231	Машино-место	4		14,28		
232	Машино-место	4		14,84		
233	Машино-место	4		14,00		
234	Машино-место	4		15,26		
235	Машино-место	4		15,26		
236	Машино-место	4		14,00		

237	Машино-место	4		15,26		
238	Машино-место	4		15,26		
239	Машино-место	4		14,00		
240	Машино-место	4		14,84		
241	Машино-место	4		14,84		
242	Машино-место	4		14,00		
243	Машино-место	4		16,78		
244	Машино-место	4		17,67		
245	Машино-место	4		15,03		
246	Машино-место	4		16,25		
247	Машино-место	4		16,25		
248	Машино-место	4		15,03		
249	Машино-место	4		15,33		
250	Машино-место	4		15,03		
251	Машино-место	4		15,95		

252	Машино-место	4		16,25		
253	Машино-место	4		15,03		
254	Машино-место	4		16,25		
255	Машино-место	4		16,25		
256	Машино-место	4		15,03		
257	Машино-место	4		15,33		
258	Машино-место	4		19,43		
259	Машино-место	4		16,21		
260	Машино-место	4		15,03		
261	Машино-место	4		17,67		
262	Машино-место	5		17,67		
263	Машино-место	5		15,03		
264	Машино-место	5		16,25		
265	Машино-место	5		16,25		
266	Машино-место	5		15,03		

267	Машино-место	5		16,09		
268	Машино-место	5		18,25		
269	Машино-место	5		28,26		
270	Машино-место	5		16,55		
271	Машино-место	5		16,25		
272	Машино-место	5		15,03		
273	Машино-место	5		16,25		
274	Машино-место	5		16,25		
275	Машино-место	5		15,03		
276	Машино-место	5		16,25		
277	Машино-место	5		16,25		
278	Машино-место	5		15,03		
279	Машино-место	5		17,67		
280	Машино-место	5		16,79		
281	Машино-место	5		14,00		

282	Машино-место	5		14,84		
283	Машино-место	5		14,84		
284	Машино-место	5		14,00		
285	Машино-место	5		15,26		
286	Машино-место	5		14,98		
287	Машино-место	5		13,28		
288	Машино-место	5		14,41		
289	Машино-место	5		15,26		
290	Машино-место	5		14,00		
291	Машино-место	5		14,84		
292	Машино-место	5		14,08		
293	Машино-место	5		14,46		
294	Машино-место	5		16,78		
295	Машино-место	5		16,78		
296	Машино-место	5		14,56		



297	Машино-место	5		14,28		
298	Машино-место	5		14,84		
299	Машино-место	5		14,00		
300	Машино-место	5		15,26		
301	Машино-место	5		15,26		
302	Машино-место	5		14,00		
303	Машино-место	5		15,26		
304	Машино-место	5		15,26		
305	Машино-место	5		14,00		
306	Машино-место	5		14,84		
307	Машино-место	5		14,84		
308	Машино-место	5		14,00		
309	Машино-место	5		16,78		
310	Машино-место	5		17,67		
311	Машино-место	5		15,03		

312	Машино-место	5		16,25		
313	Машино-место	5		16,25		
314	Машино-место	5		15,03		
315	Машино-место	5		15,33		
316	Машино-место	5		15,03		
317	Машино-место	5		15,95		
318	Машино-место	5		16,25		
319	Машино-место	5		15,03		
320	Машино-место	5		16,25		
321	Машино-место	5		16,25		
322	Машино-место	5		15,03		
323	Машино-место	5		16,25		
324	Машино-место	5		16,25		
325	Машино-место	5		15,03		
326	Машино-место	5		16,25		

327	Машино-место	5		16,25		
328	Машино-место	5		15,03		
329	Машино-место	5		17,67		
330	Машино-место	6		17,67		
331	Машино-место	6		15,03		
332	Машино-место	6		16,25		
333	Машино-место	6		16,25		
334	Машино-место	6		15,03		
335	Машино-место	6		16,09		
336	Машино-место	6		18,25		
337	Машино-место	6		27,63		
338	Машино-место	6		16,55		
339	Машино-место	6		16,25		
340	Машино-место	6		15,03		
341	Машино-место	6		16,25		
342	Машино-место	6		16,25		

343	Машино-место	6		15,03		
344	Машино-место	6		16,25		
345	Машино-место	6		16,25		
346	Машино-место	6		15,03		
347	Машино-место	6		17,67		
348	Машино-место	6		16,79		
349	Машино-место	6		14,00		
350	Машино-место	6		14,84		
351	Машино-место	6		14,84		
352	Машино-место	6		14,00		
353	Машино-место	6		15,26		
354	Машино-место	6		14,98		
355	Машино-место	6		13,28		
356	Машино-место	6		14,41		
357	Машино-место	6		15,26		

358	Машино-место	6		14,00		
359	Машино-место	6		14,84		
360	Машино-место	6		14,08		
361	Машино-место	6		14,46		
362	Машино-место	6		16,78		
363	Машино-место	6		16,78		
364	Машино-место	6		14,56		
365	Машино-место	6		14,28		
366	Машино-место	6		14,84		
367	Машино-место	6		14,00		
368	Машино-место	6		15,26		
369	Машино-место	6		15,26		
370	Машино-место	6		14,00		
371	Машино-место	6		15,26		
372	Машино-место	6		15,26		

373	Машино-место	6		14,00		
374	Машино-место	6		14,84		
375	Машино-место	6		14,84		
376	Машино-место	6		14,00		
377	Машино-место	6		16,78		
378	Машино-место	6		17,67		
379	Машино-место	6		15,03		
380	Машино-место	6		16,25		
381	Машино-место	6		16,25		
382	Машино-место	6		15,03		
383	Машино-место	6		15,33		
384	Машино-место	6		15,03		
385	Машино-место	6		15,95		
386	Машино-место	6		16,25		
387	Машино-место	6		15,03		

388	Машино-место	6		16,25		
389	Машино-место	6		16,25		
390	Машино-место	6		15,03		
391	Машино-место	6		16,25		
392	Машино-место	6		16,25		
393	Машино-место	6		15,03		
394	Машино-место	6		16,25		
395	Машино-место	6		16,25		
396	Машино-место	6		15,03		
397	Машино-место	6		17,67		
398	Машино-место	7		17,67		
399	Машино-место	7		15,03		
400	Машино-место	7		16,25		
401	Машино-место	7		16,25		
402	Машино-место	7		15,03		

403	Машино-место	7		16,09		
404	Машино-место	7		18,26		
405	Машино-место	7		27,67		
406	Машино-место	7		16,55		
407	Машино-место	7		16,25		
408	Машино-место	7		15,03		
409	Машино-место	7		16,25		
410	Машино-место	7		16,25		
411	Машино-место	7		15,03		
412	Машино-место	7		16,25		
413	Машино-место	7		16,25		
414	Машино-место	7		15,03		
415	Машино-место	7		17,67		
416	Машино-место	7		16,79		
417	Машино-место	7		14,00		



418	Машино-место	7		14,84		
419	Машино-место	7		14,00		
420	Машино-место	7		15,26		
421	Машино-место	7		14,15		
422	Машино-место	7		13,25		
423	Машино-место	7		14,41		
424	Машино-место	7		15,26		
425	Машино-место	7		14,00		
426	Машино-место	7		14,84		
427	Машино-место	7		14,08		
428	Машино-место	7		14,46		
429	Машино-место	7		16,78		
430	Машино-место	7		16,78		
431	Машино-место	7		14,56		
432	Машино-место	7		14,28		

433	Машино-место	7		14,84		
434	Машино-место	7		14,00		
435	Машино-место	7		15,26		
436	Машино-место	7		15,26		
437	Машино-место	7		14,00		
438	Машино-место	7		15,26		
439	Машино-место	7		15,26		
440	Машино-место	7		14,00		
441	Машино-место	7		14,84		
442	Машино-место	7		14,84		
443	Машино-место	7		14,00		
444	Машино-место	7		16,78		
445	Машино-место	7		17,67		
446	Машино-место	7		15,03		
447	Машино-место	7		16,25		

448	Машино-место	7		16,25		
449	Машино-место	7		15,03		
450	Машино-место	7		15,33		
451	Машино-место	7		15,03		
452	Машино-место	7		15,95		
453	Машино-место	7		16,25		
454	Машино-место	7		15,03		
455	Машино-место	7		16,25		
456	Машино-место	7		16,25		
457	Машино-место	7		15,03		
458	Машино-место	7		16,25		
459	Машино-место	7		16,25		
460	Машино-место	7		15,03		
461	Машино-место	7		16,25		
462	Машино-место	7		16,25		

463	Машино-место	7		15,03		
464	Машино-место	7		17,67		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Нежилое помещение	Техническое подполье	Насосная автоматического пожаротушения	39,53
2	Нежилое помещение	1 этаж	Лестничная клетка	14,17
3	Нежилое помещение	1 этаж	Лестничная клетка	14,30
4	Нежилое помещение	1 этаж	Лифтовой холл	4,71
5	Нежилое помещение	1 этаж	Рампа	79,56
6	Нежилое помещение	1 этаж	Помещения парковки для проезда	397,38
7	Нежилое помещение	1 этаж	Помещения парковки для проезда	399,45

8	Нежилое помещение	1 этаж	Электрощитовая	8,54
9	Нежилое помещение	1 этаж	Санузел	1,77
10	Нежилое помещение	1 этаж	Санузел	1,59
11	Нежилое помещение	1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	2,02
12	Нежилое помещение	1 этаж	Инвентарная	3,11
13	Нежилое помещение	1 этаж	Помещение первичных средств пожаротушения	3,35
14	Нежилое помещение	1 этаж	Коридор	5,43
15	Нежилое помещение	1 этаж	Помещение охраны	11,54
16	Нежилое помещение	2 этаж	Лестничная клетка	14,17
17	Нежилое помещение	2 этаж	Лестничная клетка	14,30
18	Нежилое помещение	2 этаж	Лифтовой холл	4,71
19	Нежилое	2 этаж	Рампа	79,56

	помещение			
20	Нежилое помещение	2 этаж	Рампа	79,56
21	Нежилое помещение	2 этаж	Помещения парковки для проезда	397,16
22	Нежилое помещение	2 этаж	Помещения парковки для проезда	398,92
23	Нежилое помещение	3 этаж	Лестничная клетка	14,17
24	Нежилое помещение	3 этаж	Лестничная клетка	14,30
25	Нежилое помещение	3 этаж	Лифтовой холл	4,71
26	Нежилое помещение	3 этаж	Помещения парковки для проезда	400,08
27	Нежилое помещение	3 этаж	Помещения парковки для проезда	397,16
28	Нежилое помещение	3 этаж	Рампа	79,56
29	Нежилое помещение	3 этаж	Рампа	79,56
30	Нежилое помещение	4 этаж	Лестничная клетка	14,17

31	Нежилое помещение	4 этаж	Лестничная клетка	14,30
32	Нежилое помещение	4 этаж	Лифтовой холл	4,71
33	Нежилое помещение	4 этаж	Рампа	79,56
34	Нежилое помещение	4 этаж	Рампа	79,56
35	Нежилое помещение	4 этаж	Помещения парковки для проезда	418,00
36	Нежилое помещение	4 этаж	Помещения парковки для проезда	416,12
37	Нежилое помещение	4 этаж	Тамбур (для выхода в переход к ГП-10)	6,37
38	Нежилое помещение	4 этаж	Переход (к ГП-15)	21,84
39	Нежилое помещение	4 этаж	Тамбур (для выхода в переход к ГП-12)	5,99
40	Нежилое помещение	4 этаж	Венткамера	4,17
41	Нежилое помещение	4 этаж	Венткамера	3,69

42	Нежилое помещение	5 этаж	Лестничная клетка	14,17
43	Нежилое помещение	5 этаж	Лестничная клетка	14,30
44	Нежилое помещение	5 этаж	Лифтовой холл	4,71
45	Нежилое помещение	5 этаж	Рампа	79,56
46	Нежилое помещение	5 этаж	Рампа	79,56
47	Нежилое помещение	5 этаж	Помещения парковки для проезда	394,53
48	Нежилое помещение	5 этаж	Помещения парковки для проезда	396,77
49	Нежилое помещение	6 этаж	Лестничная клетка	14,17
50	Нежилое помещение	6 этаж	Лестничная клетка	14,30
51	Нежилое помещение	6 этаж	Лифтовой холл	4,71
52	Нежилое помещение	6 этаж	Рампа	79,56
53	Нежилое	6 этаж	Рампа	79,56



	помещение			
54	Нежилое помещение	6 этаж	Помещения парковки для проезда	396,89
55	Нежилое помещение	6 этаж	Помещения парковки для проезда	394,53
56	Нежилое помещение	7 этаж	Лестничная клетка	14,17
57	Нежилое помещение	7 этаж	Лестничная клетка	14,30
58	Нежилое помещение	7 этаж	Лифтовой холл	4,62
59	Нежилое помещение	7 этаж	Рампа	79,56
60	Нежилое помещение	7 этаж	Рампа	79,56
61	Нежилое помещение	7 этаж	Помещения парковки для проезда	394,53
62	Нежилое помещение	7 этаж	Помещения парковки для проезда	412,51
63	Нежилое помещение	7 этаж	Электротехническое помещение	10,75
64	Нежилое помещение	Кровля	Лестничная клетка	14,30

65	Нежилое помещение	Кровля	Лестничная клетка	15,73
66	Нежилое помещение	Кровля	Лифтовой холл	5,67
67	Нежилое помещение	Кровля	Рампа	79,56
68	Нежилое помещение	Кровля	Вентиляционная камера для вентиляционного оборудования	200,22
69	Нежилое помещение	Кровля	Вентиляционная камера для вентиляционного оборудования	4,17

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	1-7 этаж, техническое подполье, кровля	Оборудование системы пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре	Пульты контроля и управления, приборы приемно-контрольные охранно-пожарные, резервированные источники питания, извещатели: пожарно-дымовые, пожарно-тепловые, пожарный ручной, оповещатели: звуковые-световые охранно-пожарные, прибор приемно-контрольный, охранно-пожарный, модуль подключения нагрузки, коммутационные устройства; Оповещатели: комбинированный. Светоуказатели. Охранные извещатели: магнитоконтактный, точечный. Пожарные извещатели: дымовой	Для обеспечения пожарной безопасности объекта, предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей, защиты имущества, обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре

			оптико-электронный, электроконтактный ручной; Шкаф пожарной сигнализации с блоком коммутации на основе платы, аккумуляторная батарея	
2	1-7 этаж, кровля	Лифтовое оборудование	Лифты	Оборудование предназначено для перевозки людей и грузов
3	1-7 этаж, кровля	Оборудование связи: Диспетчеризация лифтов	Лифтовые блоки, конфигураторы, блоки питания	Оборудование предназначено для соединения с центральным диспетчерским пунктом лифтовой компании
4	1-7 этаж, техническое подполье, кровля	Электрооборудование	Вводно-распределительное устройство, с блоком автоматического управления освещением, вводно-распределительное устройство с АВР, ящик с рубильником и предохранителями, щитки учета металлические с аппаратом ввода, вводно-распределительное со счетчиком, щит распределительный, выключатели автоматические, бокс для наружной установки	Оборудование для обеспечения распределения электрической энергии электроприемников
5	Техническое подполье	Оборудование сетей водоснабжения и водоотведения	Насосная установка пожаротушения, водомерный узел, погружной насос	Оборудование предназначено для работы системы водоснабжения и водоотведения
6	1 этаж	Оборудование системы отопления	Электрические конвекторы	Оборудование предназначено для отопления вспомогательных

				помещений первого этажа
7	Кровля	Оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	Ротационные дефлекторы, крышные вентиляторы подпора воздуха (автоматика), противопожарные клапаны	Оборудование предназначено для удаления теплоизбытков от лифтового оборудования, подачи воздуха в шахту лифтов
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Земельный участок	Участок предоставлен для размещения многоэтажной жилой застройки, для размещения объектов хранения легкового автотранспорта, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации с целью дальнейшей эксплуатации объектов строительства	Земельный участок с кадастровым номером 72:23:0103002:3969 расположен по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, район пос. Мыс	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации		17.1.1	Этап реализации проекта строительства:	

проекта строительства		<b>20% готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>III квартал 2017 года</b>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40% готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>I квартал 2018 года</b>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60% готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>II квартал 2018 года</b>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80% готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>III квартал 2018 года</b>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>IV квартал 2018 года</b>	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<b>Планируемая стоимость строительства (руб.): 125 500 000</b>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>не планируется, так как объекты долевого строительства не являются жилыми</b>

		<b>помещениями</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>72:23:0103002:3969</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

		-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <b>нет</b>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц -
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации -
	21.3.4	Вид населенного пункта -
	21.3.5	Наименование населенного пункта -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети -

	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	21.3.8	Тип здания (сооружения) -
	21.3.9	Тип помещений -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона -
	21.4.2	Адрес электронной почты -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» -
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика -
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц -
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых</p>		



<p>помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p> <p>-</p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p> <p>-</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p>нет</p>

Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 – 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: -		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: -		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1 -	2 -	3 -	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: -		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
-	-	-	-

Оригинал проектной декларации хранится у Застройщика ООО «Городок» по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 22/2а.

«05» мая 2017 года

Управляющий ООО «Городок»



ИП А.О. Гайдуков